**Modernizace budovy obecního úřadu s bezbariérovým vstupem**

**Projektová dokumentace pro ohlášení**

**stavby,**

dle § 104 zákona č.183/2006 Sb., o územním pánování a stavebním řádu

(stavební zákon) a §18a vyhlášky č.503/2006 Sb.

**stavebník:** Obec Štěnovický Borek

 Štěnovický Borek čp. 28

 332 09

**místo stavby:** Štěnovický Borek

**katastr. území:** Štěnovický Borek

**katastr. č.:** st.25/1

**Modernizace budovy obecního úřadu s bezbariérovým vstupem**

**Koordinátor projektu:**

Dipl. tech. Josef Špeta

Autorizovaný stavitel

**Seznam příloh:**

1. **Průvodní zpráva**
2. **Souhrnná technická zpráva**
3. **Situační výkresy**
4. **Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

Vypracovala: Ing. Lucie Bradová Autorizovaný stavitel: dipl. tech. Josef Špeta

**Modernizace budovy obecního úřadu s bezbariérovým vstupem**

1. **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

stavebník: Obec Štěnovický Borek

 Štěnovický Borek čp. 28

 332 09

místo stavby: Štěnovický Borek

katastr. území: Štěnovický Borek

katastr. č.: st.25/1

**A. Průvodní zpráva**

**A. 1. Identifikační údaje**

**A. 1. 1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby*

**Modernizace budovy obecního úřadu s bezbariérovým vstupem**

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Místo stavby: **obec Štěnovický Borek (539 741), okres Plzeň - město, PSČ 332 09**

Země: **Česká republika**

Katastrální území: **Štěnovický Borek (624 055)**

Č. parcely: **st.25/1**

*c) předmět projektové dokumentace*

Jedná se o projektovou dokumentaci stavby stávajícího objektu obecního úřadu. Dokumentace řeší modernizaci budovy a vybudování bezbariérového vstupu. Předmětem modernizace je výměna el. rozvodů, plynového vytápění, podlah, obkladů, vnitřního vodovodu a kanalizace, včetně omítek stěn stropů.

**A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi**

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)*

Stavebník: **Obec Štěnovický Borek**

Korespondenční adresa: **Štěnovický Borek 28, 332 09**

IČO: **00574040**

**A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno adresa sídla (právnická osoba)*

Jméno a příjmení projektanta: **dipl. tech. Josef Špeta**

Osvědčení o autorizaci č.: **26108**

v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem: **0201516**

Autorizovaný stavitel v oboru: **pozemní stavby**

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

**Stavba včetně vnitřní rozvodů inženýrských sítí:**

Jméno a příjmení projektanta: **dipl. tech. Josef Špeta**

Osvědčení o autorizaci č.: **26108**

v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem: **0201516**

Autorizovaný stavitel v oboru: **pozemní stavby**

1. **2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Technická a technologická zařízení se nevyskytují.

1. **3. Seznam vstupních podkladů**

— výpis z katastru nemovitostí

**Modernizace budovy obecního úřadu s bezbariérovým vstupem**

1. **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

stavebník: Obec Štěnovický Borek

 Štěnovický Borek čp. 28

 332 09

místo stavby: Štěnovický Borek

katastr. území: Štěnovický Borek

katastr. č.: st.25/1

**B. Souhrnná technická zpráva**

**B. 1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba je v souladu s ÚP. Objekt OÚ je stávající stavba. Dochází pouze k její modernizaci. Objekt splňuje svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a navazuje na převládající výškovou hladinu zástavby. Modernizací budovy nedojde k výškovému rozšíření stavby. Půdorysně se objekt rozšíří pouze o bezbariérový vstup do budovy OÚ.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu s ÚP. Objekt OÚ je stávající stavba. Dochází pouze k její vnitřní modernizaci. Půdorysně se objekt rozšíří pouze o bezbariérový vstup do budovy OÚ.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba bude realizována v souladu s ÚP obce pro danou lokalitu. Modernizací budovy nedojde k výškovému rozšíření stavby. Půdorysně se objekt rozšíří pouze o bezbariérový vstup do budovy OÚ. Forma využívání objektu zůstává stejná.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není řešeno. Žádné výjimky nebudou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Není řešeno. Žádné podmínky nebudou požadovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Není řešeno. Jedná se o stávající objekt, doplnění bezbariérovým vstupem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou v této lokalitě zjištěna.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Objekt OÚ je stávající stavba. Dochází pouze k její vnitřní modernizaci. Půdorysně se objekt rozšíří o bezbariérový vstup do budovy OÚ. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stávajícím způsobem. Modernizací OÚ se nebude zasahovat do zastřešení objektu. Stavba svým provozem nebude vykazovat hluk, vibrace, prašnost, které by měly negativní vliv na okolní stavby, tzn. provoz je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje okolní prostředí. Stavba nebude zastiňovat žádnou okolní zástavbu, sousední objekty jsou v dostatečné vzdálenosti. Použité materiály pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob a ani s ohledem na okolní životní prostředí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není potřeba řešit. Nebude prováděná žádná asanace ani demolice.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří dle LV. Stavba je stávající. Není nutné vynětí ze ZPF odborem ŽP.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Je řešeno v souladu s ÚP – viz koordinační situace. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavbou nebudou vyvolány žádné podmiňující, ev. vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Je řešeno v souladu s ÚP – viz koordinační situace.

Pozemek stavby: **parcela č. 25/1 k.ú.** **Štěnovický Borek.**

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo stavbou nevzniká.

**B. 2 Celkový popis stavby**

**B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající stavbu.

* ***modernizací budovy se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby***
* ***stávající schodiště bude odstraněno***
* ***bezbariérový přístup včetně schodiště bude řešit specializovaná firma***

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako obecní úřad obce Štěnovický Borek. Modernizací budovy bude účel stavby zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není řešeno. Žádné výjimky nebudou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Není řešeno. Žádné podmínky nebudou požadovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není řešeno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha:  **163,44** m2 *(včetně schodště a rampy)*

Obestavěný prostor:  **~ 416** m3

Podlahová plocha: stavba OÚ : **117,61** m2

stavba schodiště a rampy : **18,90** m2

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba a spotřeba médií a hmot zůstává stávající.

**Celkové množství vypouštěných dešťových odpadních vod** dle ČSN 75 6760:

Qr = i x A x C = 0,03 x 147 x 1 = 4,4 l/s

Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem – zachytávání v nádrži a vsakování volně po pozemku.

Hodnota hlavního jističe 25 A

Během užívání objektu bude vznikat pouze směsný komunální odpad. Doporučujeme dle místních podmínek jeho třídění a nakládání s ním v souladu se zákonem o odpadech a s obecně závaznou vyhláškou obce.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se modernizace v jedné etapě – 3 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby: celkem: 1 500 tis. Kč

**B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stavba bude realizována v souladu s ÚP obce pro danou lokalitu.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení*

Jedná se o stávající **přízemní objekt** obdélníkového půdorysu, zastřešený **sedlovou** střechou. Provedení objektu je **bez podsklepení**. Horní stavba je zděná se zateplením. Fasádní omítka zelené barvy. Krov tvořen příhradovými vazníky. Střešní krytina plechová, barva červená.

Schodiště a rampa budou řešeny lehkou ocelovou konstrukcí ze žárově zinkovaných L profilů kotvených na sloupcích do základových patek. Schodiště i rampa budou opatřeny zábradlím.

1. **2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba je užívána jako obecní úřad obce Štěnovický Borek. Modernizací budovy bude účel stavby zachován. Nejedná se o výrobní objekt.

**B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,*

Ze strany stavebníka bylo požadováno řešení pro bezbariérový vstup do objektu. Bezbariérový vstup do budovy bude zajištěn ocelovou rampou se sklonem v poměru max.1:16.

**B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

**B. 2. 6 Základní charakteristika objektů**

***a) stavební řešení***

Jedná se o stávající přízemní objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Provedení objektu je bez podsklepení. Horní stavba je zděná se zateplením. Fasádní omítka zelené barvy. Krov tvořen příhradovými vazníky. Střešní krytina plechová, barva červená.

Schodiště a rampa budou řešeny lehkou ocelovou konstrukcí ze žárově zinkovaných L profilů kotvených na sloupcích do základových patek. Schodiště i rampa budou opatřeny zábradlím.

***b) konstrukční a materiálové řešení***

Záměrem investora je oprava vnitřních prostor a výstavba nového vnějšího schodiště s bezbariérovou rampou. Práce zahrnují odstranění stávajícího venkovního schodiště, okopání vnitřních poškozených omítek a odstranění vnitřních obkladů, dlažeb a podlahových krytin. Výměna stávající silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace. Za novou, odpovídající současným normám a požadavkům. Dále modernizace zahrnuje opravu vytápění objektu – výměna plynového kotle s ohřevem TUV, včetně starých rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace. Dále proběhne instalace nové podlahové krytiny – vinyl a dlažby.

Bezbariérová rampa a schodiště:

Stávající betonové schodiště bude demolováno. Nově bude konstrukce schodiště a rampy svařovaná ocelová konstrukce, žárově zinkovaná z pravoúhlých L profilů 50x50x5mm, kotvená na sloupky z jacklů 50x50x5mm. Pochozí plocha je z ocelových pororoštů s velikostí oka 10x30 mm, výšky 30mm. Po stranách rampy jsou zvýšené okraje zabraňující nežádoucímu vyjetí vozíku. Nosná konstrukce rampy bude kotvená do základových ŽB patek 250x250x1000mm. Šíře rampy je 1500mm. Zábradlí bude oboustranné, hliníkové, kotvené z boku do nosné konstrukce. Trubkovité sloupky zábradlí budou umístěné po cca 1,5m, s trubkovým madlem ve výšce 900mm nad podlahou rampy a druhou s madlem rovnoběžnou trubkou ve výšce 750mm.

Schodiště i rampa budou napojeny na stávající chodníky.

*c) mechanická odolnost a stabilita*

Veškeré použité stavební díly vyhovují v dané expozici a odpovídají hodnotám užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni nemělo za následek:

* zřícení stavby nebo její části (použití výše uvedených norem zajišťuje splnění podmínek únosnosti
* větší stupeň nepřípustného přetvoření (použití výše uvedených norem zajišťuje splnění podmínek přetvoření)
* poškození části stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce (u stavby nedojde k nepřípustnému přetvoření po dobu užívání objektu )
* poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině (objekt je navržen pro podmínky stanovené výše uvedenými normami).

**B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*a) technické řešení*

Objekt bude napojen na rozvod vody, elektro a kanalizaci – stávající stav.

*b) výčet technických a technologických zařízení*

* vytápění + ohřev TUV: kondenzační kotel na zemní plyn

Technologické systémy se v objektu nevyskytují.

**B. 2. 8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není řešeno.

**B. 2. 9 Úspora energie a tepelná ochrana**

*a) kritéria tepelně technického hodnocení*

Modernizace stavby neřeší kritéria tepelně technického hodnocení.

*b) energetická náročnost stavby*

Neřeší se.

**B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)*

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Objekt OÚ je stávající stavba. Dochází pouze k její vnitřní modernizaci. Půdorysně se objekt rozšíří o bezbariérový vstup do budovy OÚ. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stávajícím způsobem. Modernizací OÚ se nebude zasahovat do zastřešení objektu. Stavba svým provozem nebude vykazovat hluk, vibrace, prašnost, které by měly negativní vliv na okolní stavby, tzn. provoz je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje okolní prostředí. Stavba nebude zastiňovat žádnou okolní zástavbu, sousední objekty jsou v dostatečné vzdálenosti. Použité materiály pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob a ani s ohledem na okolní životní prostředí.

**B. 2. 11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není řešeno.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Není řešeno.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

Není řešeno.

*d) ochrana před hlukem*

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

*e) protipovodňová opatření*

Nebude řešeno. Nejedná se o zátopové území.

*f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod.*

Není řešeno.

**B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Je řešeno v koordinační situaci stavby.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Není řešeno.

**B. 4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace*

Napojení pozemku je stávající.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Neřeší se.

*c) doprava v klidu*

Neřeší se.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Z charakteru stavby není nutné řešit.

**B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy*

Neřeší se.

*b) použité vegetační prvky*

Neřeší se.

*c) biotechnická opatření*

Neřeší se.

**B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

*a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Objekt OÚ je stávající stavba. Dochází pouze k její vnitřní modernizaci. Půdorysně se objekt rozšíří o bezbariérový vstup do budovy OÚ. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stávajícím způsobem. Modernizací OÚ se nebude zasahovat do zastřešení objektu. Stavba svým provozem nebude vykazovat hluk, vibrace, prašnost, které by měly negativní vliv na okolní stavby, tzn. provoz je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje okolní prostředí. Stavba nebude zastiňovat žádnou okolní zástavbu, sousední objekty jsou v dostatečné vzdálenosti. Použité materiály pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob a ani s ohledem na okolní životní prostředí.

Budoucí provoz stavby je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Vytápění objektu je zajištěno kondenzačním kotlem na zemní plyn s ohřevem TUV.

Splaškové vody jsou odváděny stávajícím způsobem – kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Stavba je připojena na veřejný vodovod přes stávající vodovodní přípojku.

*b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba nemá negativní vliv na krajinu.

*c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Není řešeno.

*d) návrh zohlednění podmínek ze záměru zjišťovacího řízení a stanoviska EIA*

Netýká se této stavby.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Záměr nespadá do tohoto režimu zákona.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Není nutné řešit. Nejsou známá žádná ochranná pásma aj.

**B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Netýká se této stavby.

**B. 8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Není řešeno.

*b) odvodnění staveniště*

Není řešeno.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Je řešeno – stávající.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Není nutné řešit. Stavba bude prováděna v souladu se SP a v souladu s ÚPD.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Není řešeno.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Není řešeno.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Není řešeno.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Při demolici schodiště a modernizaci vnitřních prostor budovy bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně předán osobě oprávněné k jeho převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Seznam odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| kód odpadu | název odpadu | kategorie odpadu | způsob likvidace odpadu |
| 15 01 02 | plastové obaly | O | R12 – úprava odpadů před využitím (dotřiďovací linka) *nebo*R3 — recyklace nebo zpětné získávání organických látek (regranulace plastů apod.) |
| 17 01 01 | beton | O | R5 — recyklace nebo zpětné využívání anorganických materiálů (recyklační linka stavebních odpadů) *nebo*N12 — ukládání odpadů jako technologický materiál na zajištění skládky (skládka odpadů) |
| 17 01 07 | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O | R5 — recyklace nebo zpětné využívání anorganických materiálů (recyklační linka stavebních odpadů) *nebo*N12 — ukládání odpadů jako technologický materiál na zajištění skládky (skládka odpadů) |
| 17 02 01 | dřevo | O | R1 — využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo přímým způsobem k výrobě energie |
| 17 02 03  | plasty | O | R12 – úprava odpadů před využitím (dotřiďovací linka) *nebo*R3 — recyklace nebo zpětné získávání organických látek (regranulace plastů apod.) |
| 17 04 11 | kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 | O | R4 — recyklace nebo zpětné získávání kovů (sběr a výkup kovů) |
| 17 05 04 | zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O | při využití v lokalitě vzniku se nejedná o odpad *nebo*N12 — ukládání odpadů jako technologický materiál na zajištění skládky (přebytky — skládka odpadů)*nebo*N11 — využití odpadu na rekultivace skládek (přebytky - skládka odpadů) |
| 17 08 02 | stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | O | D1 — schválená skládka |

Odpad, který při montování stavby vznikne, bude ukládán do přistavěných kontejnerů a likvidován oprávněnou osobou.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Bude řešeno v rámci vlastního pozemku.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Objekt v průběhu výstavby bude minimálně zatěžovat životní prostředí.

Přehled odpadů podle zákona č.185/2001Sb., vyhl. č.93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Odpady vzniklé v souvislosti se stavbou — stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby-díla zajistí zařízení staveniště, tj. kontejnery na úklid staveniště a po dokončení díla provede likvidaci odpadu a úklid staveniště, pokud nebude stanoveno smluvně jinak.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná organizace. Dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhlášky č.309/2006Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucího). Investor bude poučen generálním dodavatelem, o způsobu pohybu po staveništi. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Není řešeno.

*m) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Již řešeno.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Neřeší se.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládá se realizace v jedné etapě v délce trvání cca 3 měsíců.

Vypracovala: Ing. Lucie Bradová Autorizovaný stavitel: dipl. tech. Josef Špeta

**Modernizace budovy obecního úřadu s bezbariérovým vstupem**

1. **SITUAČNÍ VÝKRESY**

stavebník: Obec Štěnovický Borek

 Štěnovický Borek čp. 28

 332 09

místo stavby: Štěnovický Borek

katastr. území: Štěnovický Borek

katastr. č.: st.25/1

**C. Situační výkresy**

**C. 1 Situační výkres širších vztahů**

*a) měřítko 1:1000, 1:50000*

Řešeno v koordinační situaci. Měřítko 1:200.

*b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu*

Stávající.

*c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma*

Je již vyřešeno, stavba je stávající - mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

*d) vyznačení hranic dotčeného území*

Řešeno v koordinační situaci.

**C. 2 Katastrální situační výkres**

*a) měřítko podle použité katastrální mapy*

Viz příloha PD.

*b) zákres stavebního pozemku a navrhované stavby*

Viz příloha PD v měřítku 1:200.

*c) vyznačení staveb a vlivů okolí*

Stavba je v souladu s ÚP obce, vč. okolní zástavby.

**C. 3 Koordinační situace**

*a) měřítko 1:200 nebo 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200*

Řešeno v příloze.

*b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura*

Není řešeno. Napojení na stávající komunikační síť obce.

*c) hranice pozemků, parcelní čísla*

Viz příloha – snímek z KM a LV z KÚ. Objekt se nachází v obci Štěnovický Borek, okr. Plzeň-město, na parcele číslo st.25/1v katastrálním území Štěnovický Borek.

*d) hranice řešeného území*

Viz příloha v PD.

*e) stávající výškopis a polohopis*

Je řešeno – stávající objekt.

*f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury*

Současné zděné schodiště bude rozebráno. Veškerý stavební materiál bude v souladu s platnými právními předpisy uložen na skládku k tomu určenou. Místo staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob.

*g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (±0,00) a výšky upraveného terénu, maximální výška staveb*

Je řešeno v PD.

*h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu*

Je již provedeno.

*i) řešení vegetace*

Není řešeno.

*j) okótované odstupy staveb*

Je řešeno v situaci.

*k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu*

Je řešeno – stávající napojení.

*l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny, apod.*

Nenachází se zde žádná bezpečnostní pásma.

m) maximální zábory (dočasné zábory/trvalé)

Není řešeno.

*n) vyznačení geodetických sond*

Není řešeno.

*o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě*

Není řešeno.

*p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu*

Není řešeno – stávající objekt.

*q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně bezpečnostních prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku zdroje požární vody*

Je řešeno – stávající objekt.

**C. 4 Speciální situační výkres**

*Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření*

a) Situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

je řešeno.

b) Situace vegetace

Není řešeno.

Vypracovala: Ing. Lucie Bradová Autorizovaný stavitel: dipl. tech. Josef Špeta

**Modernizace budovy obecního úřadu s bezbariérovým vstupem**

1. **Dokumentace objektů technických a technologických zařízení**

stavebník: Obec Štěnovický Borek

 Štěnovický Borek čp. 28

 332 09

místo stavby: Štěnovický Borek

katastr. území: Štěnovický Borek

katastr. č.: st.25/1

**D. Dokumentace objektů technických a technologických zařízení**

*Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických a technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu*

**D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení**

*a) technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace-popis řešení, výpis použitých norem)*

Jedná se o stávající přízemní objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Provedení objektu je bez podsklepení. Horní stavba je zděná se zateplením. Fasádní omítka zelené barvy. Krov tvořen příhradovými vazníky. Střešní krytina plechová, barva červená.

Stávající zděné schodiště bude rozebráno. Nové schodiště a rampa budou řešeny lehkou ocelovou konstrukcí ze žárově zinkovaných L profilů kotvených na sloupcích do základových patek. Schodiště i rampa budou opatřeny zábradlím.

*b) výkresová část (výkresy stavební jámy, půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí, charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí, pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevnosti a charakteristikou materiálů povrchů, pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny*

Seznam příloh projektové dokumentace:

výkres č. D. 01 Půdorys

výkres č. D. 02 Řez

výkres č. D. 03 Pohledy

výkres č. D. 04 Schéma vytápění

výkres č. D. 05 Elektroinstalace

výkres č. D. 06 Vodovod

výkres č. D. 07 Kanalizace

**D. 1. 2 Stavebně konstrukční řešení**

*a) technická zpráva (popis navrženého konstrukčního řešení stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny, navržené materiály a hlavní konstrukční prvky, hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce, návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů, zajištění stavební jámy, technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů, požadavky na kontrolu zakrývacích konstrukcí, seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů, apod., specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem*

Jedná se o stávající přízemní objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Provedení objektu je bez podsklepení. Horní stavba je zděná se zateplením. Fasádní omítka zelené barvy. Krov tvořen příhradovými vazníky. Střešní krytina plechová, barva červená.

**Stávající stavba obecního úřadu nebude zasahovat do nosných konstrukcí stavby.**

Záměrem investora je oprava vnitřních prostor a výstavba nového vnějšího schodiště s bezbariérovou rampou. Práce zahrnují odstranění stávajícího venkovního schodiště, okopání vnitřních poškozených omítek a odstranění vnitřních obkladů, dlažeb a podlahových krytin. Výměna stávající silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace. Za novou, odpovídající současným normám a požadavkům. Dále modernizace zahrnuje opravu vytápění objektu – výměna plynového kotle s ohřevem TUV, včetně starých rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace. Dále proběhne instalace nové podlahové krytiny – vinyl a dlažby.

Bezbariérová rampa a schodiště:

Stávající zděné schodiště bude demolováno. Nově bude konstrukce schodiště a rampy svařovaná ocelová konstrukce, žárově zinkovaná z pravoúhlých L profilů 50x50x5mm, kotvená na sloupky z jacklů 50x50x5mm. Pochozí plocha je z ocelových pororoštů s velikostí oka 10x30 mm, výšky 30mm. Po stranách rampy jsou zvýšené okraje zabraňující nežádoucímu vyjetí vozíku. Nosná konstrukce rampy bude kotvená do základových ŽB patek 250x250x1000mm. Šíře rampy je 1500mm. Zábradlí bude oboustranné, hliníkové, kotvené z boku do nosné konstrukce. Trubkovité sloupky zábradlí budou umístěné po cca 1,5m, s trubkovým madlem ve výšce 900mm nad podlahou rampy a druhou s madlem rovnoběžnou trubkou ve výšce 750mm.

Schodiště i rampa budou napojeny na stávající chodníky.

**Nová stavba schodiště a bezbariérové rampy:**

Výkopy pro základové patky pro schodiště a rampu budou provedeny strojně, s ručním začištěním dna výkopu.

Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050 a předpisy BOZP. Výkopová zemina se rovněž uloží na deponii na pozemku investora a bude použita potřebným násypům. Případný přebytek zeminy bude odvezen na řízenou skládku.

Základy

Základové patky budou provedeny z prostého betonu min.C12/15. Nosná konstrukce rampy bude kotvená do základových betonových patek 250x250mm v nezámrzné hloubce 1,0m.

Konstrukce schodiště a rampy:

Konstrukce schodiště a rampy bude svařovaná ocelová, žárově zinkovaná z pravoúhlých L profilů 50x50x5mm, kotvená na sloupky z jacklů 50x50x5mm. Pochozí plocha je z ocelových pororoštů s velikostí oka 10x30 mm, výšky 30mm. Po stranách rampy jsou zvýšené okraje zabraňující nežádoucímu vyjetí vozíku. Šíře rampy je 1500mm. Zábradlí bude oboustranné, hliníkové, kotvené z boku do nosné konstrukce. Trubkovité sloupky zábradlí budou umístěné po cca 1,5m, s trubkovým madlem ve výšce 900mm nad podlahou rampy a druhou s madlem rovnoběžnou trubkou ve výšce 750mm.

Schodiště i rampa budou napojeny na stávající chodníky.

*b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů, tvar monolitických betonových konstrukcí, výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce, výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.)*

Není řešeno – základy schodiště a rampy dle požadavků dodavatele.

*c) statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce, posouzení stability konstrukce, stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení, dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání)*

Veškeré použité stavební díly vyhovují v dané expozici a odpovídají hodnotám užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni nemělo za následek:

* zřícení stavby nebo její části (použití výše uvedených norem zajišťuje splnění podmínek únosnosti
* větší stupeň nepřípustného přetvoření (použití výše uvedených norem zajišťuje splnění podmínek přetvoření)
* poškození části stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce (u stavby nedojde k nepřípustnému přetvoření po dobu užívání objektu)
* poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině (objekt je navržen pro podmínky stanovené výše uvedenými normami).

**D. 1. 3 Požárně bezpečnostní řešení**

Není řešeno.

**D. 1. 4 Technika prostředí staveb**

Dokumentace jednotlivých profesí dle PD:

výkres č. D. 04 Schéma vytápění

výkres č. D. 05 Elektroinstalace

výkres č. D. 06 Vodovod

výkres č. D. 07 Kanalizace

*a) technická zpráva (výpis použitých norem, normových hodnot a předpisů, výchozí podklady a stavební program, požadavky na profesí – zadání, klimatické podmínky místa stavby – vypočtené parametry venkovního vzduchu – zima/léto, požadované mikroklimatické podmínky – zimní/letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového, údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace, provozní podmínky – počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže, apod., provozní režim – trvalý, občasný, nepřerušovaný, popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému, bilance energií, médií a potřebných hmot, zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení, ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření, požadavky na postup realizačním prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby*

Veškeré náležitosti jsou řešeny v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

*b) výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod., základní vymezení prostoru na jejich umístění na stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata, půdorysy základních trubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů, umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů techniky prostředí staveb)*

Veškeré náležitosti jsou řešeny v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

*c) seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod., popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků)*

Neřeší se, nejedná se o výrobní objekt.

**D. 2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

a) technická zpráva (popis výrobního programu, u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů, popis technologického procesu výroby, potřeba materiálu, surovina množství výrobků, základní skladba technologického zařízení-účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní a vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení)

Neřeší se, nejedná se o výrobní objekt.

b) výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod., základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případně řezy koordinačních uzlů, požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části, základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování, půdorysy, řezy zpravidla v měřítku 1:100)

Neřeší se, nejedná se o výrobní objekt.

c) seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod., popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Neřeší se, nejedná se o výrobní objekt.

Vypracovala: Ing. Lucie Bradová Autorizovaný stavitel: dipl. tech. Josef Špeta

**Dokladová část**

**1. *Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů***

Viz přílohy.

**2. *Dokumentace vlivů záměrů na životní prostředí***

Není řešeno.

**3. *Doklad podle jiného právního předpisu***

Není řešeno.

***4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury***

Viz přílohy.

*4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní e technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese*

 Není řešeno. Stavba je v souladu s ÚP obce.

*4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činnosti v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů*

Není řešeno. Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

***5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů***

Není řešeno. Stávající stavba.

***6. Projekt zpracovaný báňským projektantem***

Není řešeno. Nejedná se o poddolované území.

***7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií***

Není řešeno. Stávající stavba.

***8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace***

Není řešeno. Stávající stavba.

Vypracovala: Ing. Bradová Lucie Autorizovaný stavitel: dipl. tech. Josef Špeta

Datum: 02/2022